

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Astrea3, org. Nr. 702000-0928, får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades i sin ursprungliga form som en Bostadsförening (Bf Astrea nr 3 u.p.a.), som uppförde byggnaden 1882-83.

Föreningen omregistrerades under 2011 till en Bostadsrättsförening med namnet Bostadsrättsföreningen Astrea 3.

Föreningen äger fastigheten Astraea 3 med adresserna Kungstensgatan 51 och Teknologgatan 11, Stockholm. Obs att fastighetsbeteckningen ("kvarteret") har annorlunda stavning mot föreningens (Astraea vs. Astrea)

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-04-18.

Dessa kompletteras med ordningsregler beslutade av föreningsstämma 2019-05-08.

Se: <https://astrea3.se/dokument/stadgar/Ordningsregler%2020190508.pdf>

Föreningen är i skattehänseende en "äkte bostadsrättsförening". Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen har inga lokaler. Juridisk person medges ej medlemskap.

2. Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Liz Gref	ordförande
Robert Holmlund	sekreterare
Tibor Lakatos	kassör
Marcus Tietjens	suppleant (avflyttad oktober)
Patrik Sedlar	suppleant (avflyttad december)

Styrelsen har sedan föregående årsstämma hållit nio sammanträden, blandat på plats och "digitalt". Dessutom fem möten "per capsulam" – via mail för inval av medlem.

Föreningens firma tecknas enligt stadgarna av styrelsens tre ordinarie ledamöter gemensamt. Kassören har fullmakt för löpande ekonomisk verksamhet samt för undertecknande av underrättelser om pantförskrivning.



Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2020.

Förvaltning

Föreningen förvaltas ekonomiskt och tekniskt av styrelsen.

Föreningen är medlem i "Bostadsrätterna"

Föreningen har inga anställda.

Fastigheten

Taxeringsvärde 51 800 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätterna (Söderberg & Partners) inom vilken även ingår gemensamt Bostadsrättstillägg samt Styrelseansvar för personligt skadeståndsansvar för styrelsen.

Revision

Revisorer valda av föreningsstämman har varit auktoriserad revisor Christina Gotting, med, Gisli Hennermark (medlem) som revisorssuppleant.

Bredband

Föreningen har gruppavtal med Bahnhof om 1000 Mbps via koaxialkabel till varje lägenhet. Fastigheten är även fysiskt ansluten till STOKAB fibernät s.k. "svart fiber", vilket ger utrymme för flexibilitet i val av leverantör och även eventuellt kommande fiber till lägenheterna.

Föreningen har ett gruppavtal för samtliga lägenheter om TV basutbud med Comhem. Det är upp till enskild medlem att själv teckna individuellt abonnemang om tilläggskanaler.

Hemsida

Föreningens hemsida är www.astrea3.se



3. Medlemsinformation

Föreningens byggnad omfattar 21 bostadsrätter (två sammanslagna till en lägenhet) med en sammanlagd yta av ca 1535 kvm.

Specifikation av bostadsrätterna:

1 r o k	2 st
2 r o k	12 st
3 r o k	7 st

Vissa lägenheter har modifierats av innehavare till att omfatta fler rum. Ovan specifikation avser uppgifter enligt föreningens ekonomiska plan.

Fem bostadsrätter har överlåtits under 2020.

4. Flerårsöversikt

2017 höjdes avgifterna för att intäkterna ska matcha utgifterna för löpande drift samt ränta och amortering på det periodiska underhållet. 2018, 2019 och 2020 beslutades avgifterna vara oförändrade men en marginell reducering 2019 av avgiften för bredband genom det nya avtalet.

Fastighetsunderhåll

Under 2020 har endast smärre reparationer genomförts. Inga större underhållsarbeten.

- Skyddsgaller mot fåglar i ventiler i gatufasaden.
- Undersökning men ej konstaterad vattenläcka

Energideklaration, radonmätning och OVK är utförd och registrerade

Tidigare års underhåll och händelser av väsentlig karaktär:

2019	Byte av avloppstam Kg51 lgh 11, 14, 17 och 20 Målning gatuplan fasaden mot gatan Installation dörröppnare Renovering och målning samtliga fönster mot gatan (626 tkr).
2018	Reparationer fjärrvärmecentralen, kodlås samt underhåll avloppstam.
2017	Spolning avloppstammar. Ny gasservis. Byte stuprör. Omfattande kostnader för föreningen orsakat av en medlems renovering av badrum.
2016	Under 2016 hade föreningen kostnader för utbyte av vatten och avloppsledning i samband med renovering av kök/badrum, samt en förhöjd självrisk p.g.a. av en vattenskada sent 2015 på äldre installationer
2015	Helrenovering av gårdsfasaden (ny puts och målning). Fönster mot gården målade och delvis renoverade.
2014	
2013	En vattenskada p.g.a felaktigt installerad armatur i kök. Följdskada p.g.a undermåligt arbete vid sanering.
2012	Målning trapphus. Nya belysningsarmaturer. Reparationer och installationer (snörasskydd) tak. Målning hela taket.
2011	Omregistrering till Brf från tidigare form Bf u.p.a..
2010	Målning fasad mot gata. Vattenskada (medlems vårdslöshet)

2009	Omläggning sten på gården. Målning fönster gården. Installation kodlås källardörrar och byte cylindrar.
2008	Byte kallvattenstammar i källaren. Alla kranar bytta. Installation och gruppanslutning bredband 100 Mbps.
2007	Vattenskada p.g.a. felaktigt installerad tvättmaskin.
2006	Fasad mot gatan renoverad och målad. Installation takvärme och stuprör.
2005	Utbyte fastighetscentral, el-stigare (trefas) fram till och inkl. säkringsskåp i varje lägenhet
2004	Målning fönster gatan. Målning gatufasad ovan branden.
2003	Brand i huset. Helrenovering av hörnlägenheterna och trapphus Teknologgatan.
2002	
1999	Fjärrvärmecentralen utbytt Målning gatufasad sockelvåning
1995	Renovering sophuset på gården. Tak över tidigare öppen del.
1992	Målning trapphus, Fönster gården södersidan.
1991	Installation kabel-TV
1986	Omfattande plåtarbeten taket. Skorstenarna om-murade övre del. Inbrottssäkra dörrar till samtliga lägenheter.
Kontinuerligt	I samband med medlems renovering av kök/bad byter föreningen ut stammar genom eller nära anslutning till lägenheten.

Plan för kommande år finns i föreningens underhållsplan. I denna har gjorts en bedömning av långsiktigt underhåll över en trettioårsperiod. Den genomsnittliga kostnaden per år (exkl. ränta på ev. lån) är 150 tkr. För kommande år (3-5 år) planeras främst byte av radiatorventiler till termostat (2021-2022) samt renovering av fönster mot gården (ca 2023).

Föreningen har tagit banklån om ca 2,7 miljoner kr. Dessa amorteras på 30 år. Skuld per 31 december 2020 är 2,307 miljoner kr (varav kortfristig del ca 101 tkr), vilket motsvarar en belåningsgrad på 1503 kr per kvm.

Föreningen har 2019 slutit avtal med medlem om upplåtelse av råvinden på Kungstensgatan med sammanlagd insats och upplåtelseavgift om 1 192 950.- kronor, av vilket 10% erlades 2019. Resterande del erläggs i samband med påbörjad byggnation, vilket pga pandemin beräknas ske mot slutet av 2021. Endast en del av vinden är upplåten (på Kungstensgatan ovanför lägenheterna 20 och 21), då det enbart är de delar som ej utnyttjas för förråd som kan upplåtas. I ett senare skede kan motsvarande råvind på Teknologgatan exploateras om intresse från medlem(ar) uppstår. Det är endast medlemmar som har lägenheterna högst upp som kan exploatera vinden för etagevåning då föreningen ej avser bygga hiss.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna med minst 0,3% av taxeringsvärdet. Observera att fond är en balansräkningspost och utgör ej likvida medel ("pengar på banken").

Årsavgifter

De nuvarande avgifterna täcker löpande driftkostnader och utgifter för ränta och amortering av lånet för periodiskt underhåll, varför styrelsen föreslår oförändrade avgifter.

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	718	717	717
Rörelseresultat, tkr	105	- 990	82
Resultat efter finansiella poster, tkr	78	- 1010	69
Balansomslutning, tkr	866	918	1 131
Soliditet (eget kapital / totalt kapital)	negativt	negativt	negativt



5. Förändring Eget Kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond Yttre UH *	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp årets början	74 760	1 958 730	436 700	-3 109 312	-1 010 397
Avsättning fond yttre UH*			155 400	-155 400	
Resultatdisposition				-1 010 397	1 010 397
Årets resultat					76 812
Belopp vid årets slut	74 760	1 958 730	592 100	- 4 275 109	76 812

* avsättning till fond för yttre underhåll med 0,3% av taxeringsvärdet enligt stadgarna.
Observera att en "fond" i balansräkningen inte betyder att det sätts in pengar på ett konto eller liknande.
Detta är en bokföringsmässig transaktion som i balansräkningen flyttar eget kapital från "Fritt Eget Kapital" till "Bundet Eget Kapital" men har inte någon påverkan på föreningens likvida medel (förmågan att betala räkningar).

6. Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	76 812 kr
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	- 4 275 109 kr
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 400 kr
Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	-4 353 697 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



	Not	2020	2019
Resultaträkning			
Nettoomsättning	2	719 489	718 218
Nettoresultat		719 489	718 218
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	418 216	431 497
Underhåll	4	24 925	1 073 554
Övriga externa kostnader	5	25 559	57 351
Personal och arvoden	6	39 426	39 426
Avskrivning	7	78 495	78 495
Fastighetsavgift/- skatt	8	28 580	27 540
Summa fastighetskostnader		615 201	1 707 863
Rörelseresultat		104 287	- 989 645
Finansiella poster			
Ränteintäkter			2
Räntekostnader		- 27 475	- 20 752
Resultat efter finansiella poster		76 813	- 1 010 937
Årets resultat		76 813	- 1 010 937




Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7, 9	425 602	504 098
Omsättningstillgångar			
Skattefordran		516	1 556
Skattekonto		2 483	2 483
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter			---
Bank		436 777	410 037
Summa Tillgångar		865 379	918 175

EGET KAPITAL & SKULDER

Bundet Eget Kapital

Medlemsinsatser	74 760	74 760
Upplåtelseavgifter	1 958 730	1 958 730
Fond för yttre underhåll	592 100	436 700

Fritt Eget Kapital

Balanserat Resultat	- 4 275 108	-3 109 311
Årets Resultat	76 813	- 1 010 397

Summa Eget Kapital

- 1 572 706	- 1 649 518
--------------------	--------------------



Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (långfristig del)	10	2 205 408	2 324 418
---	----	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		101 668	75 576
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	11	131 009	167 699
Summa skulder		2 438 085	2 567 693

Summa Eget Kapital & Skulder

865 379 918 175



Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.

Föreningens tillgångar och skulder redovisas med nedskrivet anskaffningsvärde respektive nominellt belopp. Fordringar redovisas dock med belopp som beräknas inflyta.

I resultaträkning och balansräkning är jämförelse med tidigare år på vissa ställen haltande då kontering har ändrats 2017 för anpassning till gällande redovisningsregler och nytt bokföringsprogram.

Avskrivningar

Fastighetens byggnad och förbättringsåtgärder (utbyte el-stigare till 3-fas, säkerhetsdörrar, installation bredband), skrivs av på 20 år baserat på anskaffningsvärdet för respektive åtgärd.

Tidigare långsiktigt underhåll utfört tidigare än 2009 skrivs av på 20 år. Detta är sedan 2009 ändrat så att allt underhåll (återställande till ursprungligt skick) bokförs som kostnad under året i enlighet med ovan redovisningsprinciper.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar, vilket föreningen dock inte har.

Föreningen har inte något skattemässigt underskott.



NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

	2020	2019
<u>Not 2 Intäkter</u>		
Netto omsättning		
Årsavgifter	680 209	679 458
Bredbandsavgift	36 080	36 360
Inträdesavgifter	3 200	2 400
Öresavrundning		
Summa:	719 489	718 218
 <u>Not 3 Driftkostnader</u>		
Fastighet		
Trappstädning	26 219	21 649
Gården	536	585
Förbrukningsinventarier		--
Namnskyltar	1 134	1 094
Diverse förbrukning		170
 Taxebundna kostnader		
Sophämtning	24 970	18 044
Värme	235 976	257 372
Vatten, avlopp	30 763	21 110
Fastighetsel	19 034	26 666
Bredband	36 100	36 100
TV	6 076	4 528
 Försäkring och avgäld		
Fastighetsförsäkring	37 408	33 853
 Summa:	418 216	421 171
 <u>Not 4 Underhåll</u>		
Fasad galler	15 625	
Underhåll byggnad	7 800	
Avloppstam		279 522
Fönsterrenovering		626 475
Fasadmålning		102 500
Dörrar		65 057
Övrigt underhåll (klotter)	1 500	4 000
 Summa:	24 925	1 077 554



Not 5 Övriga externa kostnader

Revisor (extern)	17 375	18 625
Bankavgifter (inkl pantkostnad)	1 110	10 350
Bolagsverket		700
Bokföringsprogram (2019 två årskostnader)	1 485	2 376
Webb och domän		
Medlemsavgift Borätterna	4 380	4 300
Övrig	1 209	--
Besiktningsskostnader (energideklaration, besiktningssman UH)	---	21 000
Tömning vinden upplåtelse	---	6 325
Summa:	25 559	63 676

Not 6 Personal och arvoden

Styrelse	39 426	39 426
Summa:	39 426	39 426

Not 7 Byggnad och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	1 569 858	1 569 858
Årets anskaffning		
Ingående avskrivningar	-1 065 760	-987 268
Årets avskrivning	-78 496	-78 496
Utgående planenligt restvärde byggnad	425 602	504 098

Not 8 Fastighetsskatt

Fastighetsavgift	28 580	27 540
20 lägenheter @ 1429.- kr (2019; 1377.- kr)		



Not 9 Byggnad

Taxeringsvärde	51 800 000
Varav byggnad	15 800 000
Varav mark	36 000 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Amortering	Räntesats	Ränteändring	Skuld 2020-12-31	2019-12-31
Swedbank (2015)	2015 - 2045	0,916	(rörlig 3 mån)	1 633 326 Varav kortsiktig del: 66 668.- kr	1 699 994 Varav kortsiktig del: 66 668.- kr
Swedbank (2019)	2020 - 2050	0,916	(rörlig 3 mån)	673 750 Varav kortsiktig del: 35 000.- kr	700 000 Varav kortsiktig del: 0 kr

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	
Uttagna pantbrev i fastighet	2 450 000
Varav obelånade	---
Summa ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	2 450 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter	131 009	167 699
Upplupna kostnader	---	---
Kortfristiga skulder	---	---
Skatteskuld	---	---
	131 009	167 699

Upplupna kostnader: från och med 2017 periodiseras ej längre värmekostnaderna för november och december. Dessa betalas varje år i januari respektive februari nästkommande år och är till väsentlig del lika över åren.

Källskatt och sociala avgifter på arvoden (styrelse) betalas numera inom året varför ingen skuld föreligger 2020-12-31.

by

PC

Stockholm 2021-04-06

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Astrea 3



Liz Gref
Ordförande

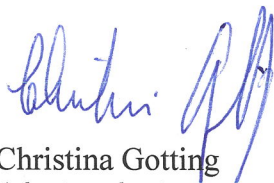


Robert Holmlund
Sekreterare



Tibor Lakatos
Kassör

Revisionsberättelsen beträffande denna årsredovisning har lämnats den *30* april 2021.



Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Astrea 3, org.nr 702000-0928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Astrea 3 för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Astrea 3 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

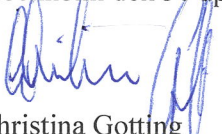
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30 april 2021


Christina Gotting
Auktoriserad revisor