

Motion till 2025 års föreningsstämma i Brf Astrea 3 angående tillbyggnad av altandäck på innergård.

Bakgrund och förslag

För att främja nyttjandet av innergården föreslås att ett altandäck får byggas på föreningens mark utanför altandörren mellan innergården och lägenhet 1002 på Kungstensgatan 51. Samtliga kostnader för byggnation och framtida underhåll av altandäck kommer att bekostas av bostadsrättshavaren i lgh 1002 på Kungstensgatan 51.

Ingen upplåtelse av mark sker genom arrende eller annan form av total nyttjanderätt. Området kommer fortsatt vara tillgängligt för samtliga medlemmar i föreningen.

Skulle styrelsen ha synpunkter på utförande eller underhåll föreslås vidare att det åligger bostadsrättshavaren i lgh 1002 på Kungstensgatan 51 att åtgärda dessa. Om eventuella brister inte åtgärdas ska altandäcket monteras ned och bortforslas på bostadsrättshavarens bekostnad. Vid en eventuell försäljning av lägenheten är det säljarens ansvar att se till att den nya ägaren tar över samtliga skyldigheter kopplade till altandäcket.

Beskrivning av altandäck och utförande framgår av *Bilaga 1 – Beskrivning av utförande*.

Jag yrkar att:

Stämman beslutar att altandäck får byggas i enlighet med beskrivning på föreningens mark i anslutning till altandörren till lägenhet 1002 på Kungstensgatan 51. Samtliga kostnader för byggnationen ska bekostas bostadsrättshavaren, Olle Lindahl.

Med vänlig hälsning

Olle Lindahl

Lgh 1002 (Kungstensgatan 51)

Datum: 2025-04-24

Bilaga 1

Beskrivning av utförande

- Altanen uppförs av tryckimpregnerat trä.
- Däckets mått föreslås vara: längd 4200 mm, bredd 1900 mm och höjd 200 mm. Trallbrädorna har dimensionerna 120 x 28 mm.
- Mått får underskridas men ej överskridas. Avvikelse med maximalt 50 mm per sida accepteras.
- Konstruktion fästs inte i fasaden utan byggs på platsbyggt, fristående ramverk.
- Däckets sidor och front kläs in för ett enhetligt och avslutat utseende. Inget staket eller annan avgränsning byggs.
- Byggnationen ska utföras fackmannamässigt av en professionell aktör med relevant erfarenhet.

