

Belopp i SEK, låsdatum .

	Utfall ack. 2024	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2025
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>				
3021, Årsavgifter bostäder	985 272	856 533	821 138	1 113 771
3073, Intäkter internet	36 079	36 080	0	36 080
<b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>	<b>1 021 351</b>	<b>892 613</b>	<b>821 138</b>	<b>1 149 851</b>
<b>Fakturerade kostnader</b>				
3522, Överlåtelseavgift	2 866	0	1 600	0
<b>Summa Fakturerade kostnader</b>	<b>2 866</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>1 024 217</b>	<b>892 613</b>	<b>822 738</b>	<b>1 149 851</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3740, Öres- och kronutjämning	-1	0	-1	0
3994, Försäkringsersättning	0	0	25 106	0
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>25 105</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 024 216</b>	<b>892 613</b>	<b>847 843</b>	<b>1 149 851</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>				
<b>Driftkostnader</b>				
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>				
4120, Städning enligt avtal	-29 841	-28 350	-26 418	-27 300
4130, Sotning	-9 003	0	1 330	0
4140, Besiktningsskostnader	0	0	-12 563	0
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	-15 488	0	0	0
4143, Serviceavtal	-23 914	0	0	-26 900
4160, Yttre skötsel	-2 392	0	-970	-2 000
<b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-80 638</b>	<b>-28 350</b>	<b>-38 621</b>	<b>-56 200</b>
<b>Reparationer</b>				
4200, Löpande reparationer och underhåll	0	0	-6 850	0
4300, Övriga rep./underhåll	-41 025	0	0	-20 000
<b>Summa Reparationer</b>	<b>-41 025</b>	<b>0</b>	<b>-6 850</b>	<b>-20 000</b>
<b>Planerat underhåll</b>				
4500, Planerat underhåll	-390 558	0	-172 513	-450 000
<b>Summa Planerat underhåll</b>	<b>-390 558</b>	<b>0</b>	<b>-172 513</b>	<b>-450 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>				
4611, Fastighetsel	-35 119	-31 500	-56 884	-35 000
4623, Fjärrvärme	-323 055	-302 400	-289 492	-345 700
4630, Vatten	-51 182	-40 000	-31 233	-45 700
4640, Sophämtning	-54 331	-33 600	-30 457	-49 600
4690, Övriga taxebundna kostnader	0	0	-81 379	0
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>	<b>-463 687</b>	<b>-407 500</b>	<b>-489 446</b>	<b>-476 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>				
4710, Fastighetsförsäkringar	-34 208	-44 100	-47 071	-52 900
4760, Kabel-tv/bredband	-37 313	-45 000	-43 106	-43 400
<b>Summa Övriga driftskostnader</b>	<b>-71 521</b>	<b>-89 100</b>	<b>-90 177</b>	<b>-96 300</b>
<b>Fastighetsskatt</b>				
4800, Fastighetsskatt/avgift	-37 284	-33 000	-31 780	-35 175
<b>Summa Fastighetsskatt</b>	<b>-37 284</b>	<b>-33 000</b>	<b>-31 780</b>	<b>-35 175</b>

<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-1 084 713</b>	<b>-557 950</b>	<b>-829 387</b>	<b>-1 133 675</b>
<b>Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>				
5410, Förbrukningsinventarier	-70	0	-2 656	0
5460, Förbrukningsmaterial	-4 144	0	0	-4 000
<b>Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>	<b>-4 214</b>	<b>0</b>	<b>-2 656</b>	<b>-4 000</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
6420, Revisionsarvoden	-20 625	-20 000	-17 156	-21 300
6480, Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-33 125	-30 000	0	-30 900
6482, Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-4 238	0	0	-1 000
6490, Övr förvaltningskostnader	-1 600	0	3 054	-2 000
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-59 588</b>	<b>-50 000</b>	<b>-14 102</b>	<b>-55 200</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>				
6540, It-tjänster	-1 646	0	-1 096	0
6560, Serv.avg branschorg.	-4 580	0	-4 580	-4 750
6570, Bankkostnader	-607	0	-10 753	-1 500
<b>Summa Övriga externa tjänster</b>	<b>-6 833</b>	<b>0</b>	<b>-16 429</b>	<b>-6 250</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
6990, Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	-10 000	-1 600	0
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-70 635</b>	<b>-60 000</b>	<b>-34 788</b>	<b>-65 450</b>
<b>Personalkostnader</b>				
<b>Arvoden</b>				
6410, Styrelsearvoden	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
<b>Summa Arvoden</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>				
7510, Lagstadgade arb giv avg	-6 880	-2 000	-6 880	-9 426
<b>Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>-6 880</b>	<b>-2 000</b>	<b>-6 880</b>	<b>-9 426</b>
<b>Summa Personalkostnader</b>	<b>-36 880</b>	<b>-32 000</b>	<b>-36 880</b>	<b>-39 426</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-168 011</b>	<b>242 663</b>	<b>-53 212</b>	<b>-88 700</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7821, Avskrivn byggnader	-78 504	-78 597	-78 597	-78 504
<b>Summa Avskrivningar</b>	<b>-78 504</b>	<b>-78 597</b>	<b>-78 597</b>	<b>-78 504</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-1 270 732</b>	<b>-728 547</b>	<b>-979 652</b>	<b>-1 317 055</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-246 515</b>	<b>164 066</b>	<b>-131 809</b>	<b>-167 204</b>
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
8314, Ränteintäkter skattekonto	15	0	12 358	0
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>12 358</b>	<b>0</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-141 861	-135 937	-106 477	-113 281
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	-8	0	0	0
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-141 869</b>	<b>-135 937</b>	<b>-106 477</b>	<b>-113 281</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-388 369</b>	<b>28 129</b>	<b>-225 928</b>	<b>-280 485</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-388 369</b>	<b>28 129</b>	<b>-225 928</b>	<b>-280 485</b>