

Dataskydd Brf Astrea 3 (GDPR)

Föreningen hanterar och lagrar personuppgifter över nuvarande och tidigare medlemmar i enlighet med gällande lagkrav i lägenhetsregister och uppgifter till skattemyndighet, revisor och bank/finansinstitut; namn, adress, personnummer och i förekommande fall ekonomiska uppgifter kopplade till förvärv, innehav och avyttring av (nyttjanderätten till) lägenhet.

Samtycke om hantering av personuppgifter – namn, personnummer, e-postadress(er), tidigare och nuvarande adress och till nyttjanderätten relaterade uppgifter – anses ha lämnats av medlem i och med ansökan om medlemskap.

Medlem uppmanas att lämna uppgift till föreningen om anhörig eller annan som innehar en reservnyckel att användas för tillträde till lägenheten i en akut situation. Om medlem lämnar denna uppgift – namn och telefon/e-post – anses medlem ha inhämtat samtycke från den/de personen(erna). Det står medlem fritt att avstå från att lämna dessa uppgifter.

Utöver lagstadgad lagring av personuppgifter, hanterar styrelsen för sin förvaltning av föreningen och fastigheten i e-postmeddelanden medlemmars namn och uppgifter relaterade till medlemskapet och nyttjanderätten av bostaden. I samband med lagringen av e-postmeddelanden kan IP-adresser och övrig data kopplad till meddelandet komma att lagras. Föreningen använder sig av publika lagrings och e-posttjänster som Microsoft, Google och liknande. Föreningen utesluter inte möjligheten att personuppgifter hanterade i dessa system kan behandlas utanför EU-land men då i enlighet med EU regler om adekvat skyddsnivå och i USA Privacy Shield . Föreningen har inte i egen regi någon hantering/lagring av personuppgifter utanför EU-land.

Personuppgifter relaterade till leverantörer kan förekomma i e-post, vilket då begränsas till namn och telefonnummer.

Föreningen lagrar aldrig några personuppgifter avseende, kön, sexualitet, religiösa eller politiska åsikter eller tillhörighet eller liknande värdegrundade uppgifter.

Inga uppgifter lämnas till tredje part (utöver lagstadgade uppgifter till myndighet, revisor) utan medlems eller leverantörs explicita samtycke. Detta gäller främst uppgifter till mäklare i samband med försäljning och bank/finansinstitut vid pantförskrivning.

I samband med reparationer där tillgång till lägenhet krävs, kan uppgift om namn och i undantagsfall telefon eller e-postadress lämnas till hantverkare/företag – och då alltid med medlems vetskap. Av samma skäl och grunder kan leverantörs namn, e-post och telefonnummer lämnas till medlem.

Av föreningen hanterade register – medlems och lägenhetsregister – raderas efter lagstadgad lagringstid vanligtvis 7 till 10 år. Föreningen lagrar inga personuppgifter kopplade till leverantör utöver företagsuppgifter, namn, telefonnummer och e-postadress.

Medlem och leverantör har i enlighet med lagen om dataskyddsförordningen (GDPR) rätt att;

- Begära och erhålla ett registerutdrag och verifiera och i förekommande få rättelse av den lagrade informationen.
- Begära att få sina personuppgifter raderade, vilket dock ej gäller uppgifter som föreningen måste lagra enligt gällande lag.
- Begära att få sina personuppgifter i ett maskinläsbart format i syfte att återanvända dem i annat sammanhang.

Föreningens har utsett kassören (kassor@astrea3.se) till personuppgiftsansvarig, till vilken begäran enligt ovan eller övriga frågor om personuppgifter skall ställas.

I fall några klagomål föreligger avseende föreningens behandling av personuppgifter skall i första hand föreningens personuppgiftsansvarig kontaktas och därefter den nationella tillsynsmyndigheten Datatillsynsmyndigheten.