

## Avgiftshöjning 2024

Utdrag ur årsredovisningen:

### “Årsavgifter

Föreningens utgifter ökar, framför allt med kraftigt ökade räntor. Föreningens låneräntor har stigit från 0,68% i början av 2022 till i snitt 4,8% vid slutet av 2023. Dessutom ökar utgifterna med stigande taxor för värme, el, vatten och avlopp. Trots höjningen 2023 med 20% täcker de nuvarande avgifterna inte längre löpande driftskostnader, underhåll och ränta och amortering av lånen. **För att säkra föreningens ekonomiska stabilitet föreslår styrelsen att avgiften höjs med 30% från kvartalet efter stämman, vilket för helåret 2024 ger en intäktsökning på 15%.** Enligt föreningens stadgar beslutas avgiften av stämma.”

Nedan specificeras några av de obligatoriska nyckeltal som finns i vår årsredovisning, men här i relation till rekommendation.

KPI	Astrea 3	Rekommendation
SKULDSÄTTNING	1845 kr/kvm	Under 5000 kr/kvm anses lågt
SPARANDE	16,4 kr/kvm	200-300 kr/kvm
RÄNTEKÄNSLIGHET	3,61%	Under 5% = mycket bra
ENERGIKOSTNAD	246 kr/kvm	200 kr/kvm = generellt riktmärke