

Motion till 2024 års föreningsstämma i Brf Astrea 3 angående tillbyggnad av balkonger till lägenheter på Teknologgatan 11 med bostadsnummer 1x01

Vi ansöker om ert godkännande för att söka bygglov för och bygga en balkong, övertygade om att detta tillägg kommer att berika vår fastighet och boendemiljön.

Tidigare beviljad motion (2022) kring gemensam balkong avslogs av stadsbyggnadskontoret och senare även av stadsbyggnadsnämnden på grund av byggnation i hushörn. Förutsättningen för beviljat bygglov är enligt stadsbyggnadskontoret att balkongen är väl indragen från byggnadens hörn, till exempelvis enligt motionerat förslag.

Förslag:

Vi föreslår att stämman beslutar att de som vill, och om det går (efter bygglov osv.) får bygga en balkong för Teknologgatan 1x01 enligt bilagd ritning. Alla eventuella kostnader för bygglov samt framtida kostnader för bygget av den egna balkongen och dess framtida underhåll står varje balkongbyggande bostadsrättsägare för.

Vi föreslår även att den särskilda balkonggruppen som finns i föreningen får i uppgift att driva projektet.

Med vänliga hälsningar,

Mattias och Malin Nordgrip, Nathan Istner och Anna Persson, Gregoire Letort (Erik Frisk)

Proposal for the 2024 annual meeting of the Brf Astrea 3 regarding the addition of balconies to apartments on Teknologgatan 11 with residential numbers 1x01

A previously granted proposal (2022) concerning a communal balcony was rejected by the city planning office and later also by the city planning committee due to the construction being in the building's corner. According to the city planning office, the condition for granted building permission is that the balcony is well recessed from the corner of the building. The interest in balconies remains for residents on Teknologgatan with residential numbers 1x01, where this requirement can be met.

Proposal:

We propose that the meeting decides that those who want to, and if it is possible (after obtaining building permits, etc.), are allowed to build a balcony for Teknologgatan 1x01 according to the attached drawing. All possible costs for the building permit and future costs for the construction of their own balcony and its future maintenance will be borne by each balcony-building condominium owner. We also propose that the special balcony group in the association is tasked with driving the project.

Kind regards,

Mattias and Malin Nordgrip, Nathan Istner, Anna Persson, Gregoire Letort (Erik Frisk)