Ordinarie årsstämma i Bostadsrättsföreningen Astrea nr 1 den 6 maj 2026

Pingisrummet, källaren Teknologgatan kl 19.00

Enligt dagordning

1. Stämmans öppnande

Mötet förklaras öppnat kl 19.10.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämmoordförande

Josefine Storm valdes till stämmoordförande.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Nathan Istner valdes till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Olle Lindahl och Maria Öbrink valdes till justerare.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkändes som stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd (13 närvarande varav 16 röstlängder inklusive fullmakter)

Närvarande var:

Vera Petersson (lgh 1)

Tobias Lundqvist (lgh 3,10)

Olivia Stern (lgh 5)

Viktor Lager (lgh 7)

Josefine Storm (lgh 8)

Nathan Istner (lgh 9)

Olle Lindahl (lgh 12)

Marcus Olausson (lgh 13)

Maria Öbrink (lgh 14)

Alexios Konialides (lgh 15)

Pia Hennermark Engholm (lgh 17)

Johan Kornerud (lgh 18)

Anna Källström (lgh 19)

Fullmakt från Christina Engfeldt (lgh 4) för Josefine Storm

Fullmakt från Tibor Lakatos (lgh 11) för Nathan Istner

Fullmakt från Jennifer Ivstam (lgh 21) för Olle Lindahl

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassören går igenom årsredovisningen, berättar händelser under 2025 samt vad som planerats under 2026.

Under det gångna året har styrelsen anlitat Driftia som teknisk förvaltare till föreningen. Under 2026 planeras byte av elementventiler och värmecentral. Föreningen deltar i gruppupphandlingar för dessa tillsammans med andra bostadsrättsföreningar i området.

Kassören går igenom nyckeltal och poängterar att sparandet ökat.

Inget beslut har tagits angående att höja avgifter.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Kassören presenterar revisorsberättelsen, vilken stipulerar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Det beslutades att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Det beslutades att fastställa resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvoden godkändes och lämnas oförändrade 30 000 kr att fördelas inom styrelsen.

14. Fastställande av budget

Kassören presenterade styrelsens förslag till budget och det beslutades att fastställa den.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter valdes Josefine Storm (sittande), Eldor Hennermark samt Markus Olausson. Till suppleanter valdes Maria Öbrink (sittande) samt Olle Lindahl.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor valdes Lizette Söderdahl (ordinarie) samt Niclas Wärenfeldt (suppleant), Borevision.

17. Val av valberedning

Till valberedning väljs sittande Pia Engholm samt Oliva Stern valdes in.

MN JS

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Inrättande av balkongfond

1. Att inrätta en balkongfond

Fonden ska vara öronmärkt för framtida kostnader relaterade till underhåll, renovering och åtgärder av föreningens balkonger.

2. Att månadsvis avsättning sker till fonden

Avgiften uppgår till 200 kronor per månad och lägenhet och ska betalas av de medlemmar som innehar balkong.

3. Att avgiften indexeras årligen

Avgiften ska årligen justeras med 2 %, i syfte att följa kostnadsutvecklingen över tid och bibehålla fondens långsiktiga värde.

4. Att avgiften är balkongspecifik

Avgiften tas endast ut av lägenheter med balkong och belastar inte föreningens övriga medlemmar.

5. Att styrelsen ges mandat att förvalta fonden

Styrelsen ansvarar för att fondmedlen används enligt fondens syfte och i enlighet med föreningens underhållsplan samt fattade stämmobeslut.

Förslag att stadgarna uppdateras med följande inlägg:

§ 10a Balkongfond och balkongavgift

Föreningen ska ha en särskild fond ("Balkongfonden") avsedd för framtida underhåll,reparation och renovering av föreningens balkonger.

För finansiering av balkongfonden får föreningen ta ut en särskild avgift (balkongavgift) av de bostadsrätter som innehar balkong.

Balkongavgiftens storlek fastställs av föreningens styrelse. Avgiften ska årligen justeras med 2 % per kalenderår, om inte annat följer av beslut av föreningstämma.

Balkongavgiften utgör inte del av årsavgiften och belastar inte bostadsrätter som saknar balkong.

Styrelsen ansvarar för förvaltning och användning av balkongfonden i enlighet med fondens syfte.

Propositionen godkändes enhälligt.

19. Övrigt

Fråga lyftes om det finns intresse inom föreningen att ställa ut en inköpt sandlåda på gården. Intresse finns och det beslutades därför att det ska göras.

MM NI JS

20. Mötet avslutas

Mötet avslutades kl. 19.40.

Sekreterare		**Ordförande**
Nathan Istner		Josefine Storm
Datum 12/5-2026		Datum 12/5-2026

Justeras

Olle Lindahl		Maria Öbrink
Datum 13/5		Datum 19.5.2026