Ordinarie årsstämma i Bostadsrättsföreningen Astrea nr 3 den 14 maj 2025

Pingisrummet, källaren Teknologgatan kl 19.30

Enligt dagordning

1. Stämmans öppnande

Mötet förklaras öppnat kl 19.40

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

3. Val av stämmoordförande

Josefine Storm valdes till stämmoordförande.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Maria Öbrink valdes till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Olivia Stern och Markus Götherström valdes till justerare.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkändes som stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd (16 närvarande varav 19 röstlängder)

Närvarande var:

Tobias Lundqvist & Anneli Olsson (lgh 3, 10)

Olivia Stern (lgh 4)

Josefine Storm (lgh 8)

Nathan Istner-Byman (lgh 9)

Tibor Lakatos (lgh 11)

Olle Lindahl (lgh 12)

Josephine Höök & Markus Olausson (lgh 13)

Maria Öbrink (lgh 14)

Alexios Konialidis (lgh 15)

Pia Engholm (lgh 17) Tobias har fullmakt när Pia avviker

Kasper Granlund & Malin Lindqvist (lgh 18)

Markus Götherström och Rebecca Källström (lgh 19)

Fullmakt för Bernt Jardemar (lgh 16) - Anneli Olsson

Fullmakt för Christina Engfeldt (lgh 4) - Josefine Storm

Fullmakt för Jennifer Ivstam (lgh 21) - Marcus Olausson

Fullmakt för Erik Frisk (lgh 7) - Olivia Stern

Fullmakt för Joel Minnema & Malin Varenius (lgh 20) - Rebecca Källström

Fullmakt för Vera Petersson & James Dawson (lgh 1) - Markus Götherström

Fullmakt för Jens Nielsen (lgh 2) - Josephine Höök

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassören går igenom årsredovisningen, berättar vad som underhållits under 2024 samt vad som planerats under 2025. Det presenterades att värmecentralen och ventilbyte kostar ca 300k per styck och därför värderas vad som är bäst för vår fastighet. Kan vi hyra fjärrvärmecentral från Stockholm Exergi? Hur har 25.000 kWh beräknats? Frågor för styrelsen att ta med sig.

Nyckeltalen gicks igenom och förklarades.

Räntekostnaden om 5.01% ifrågasattes. Bör avstämmas med Simpleko.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Kassören presenterar revisorsberättelsen, vilken stipulerar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Olle tog upp revisorns anmärkning, vilken styrelsen inte var enig med. Revisorn har skrivit "flertal tillfällen" när det enbart varit 1 tillfälle.

Övervägning om att byta revisor kommer att tas vid extrastämman som kommer.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Det beslutades att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Det beslutades att fastställa resultatdispositionen. Styrelsen rekommenderar att vårt resultat för året balanseras, vilket godkändes av stämman.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvoden godkändes och lämnas oförändrade 30 000 kr att fördelas inom styrelsen.

14. Fastställande av budget

Kassören presenterade styrelsens förslag till budget och det beslutades att fastställa den.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Josefine Storm omvaldes som ordförande, Olof Lindahl omvaldes som kassör, Nathan Istner valdes till sekreterare. Maria Öbrink Joel Minnema valdes till suppleant.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisor valdes Lizette Söderdahl (ordinarie) samt Niclas Wärenfeldt (suppleant), Borevision.

17. Val av valberedning

Till valberedning väljs sittande Pia Engholm och Tobias Lundqvist.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Förslag från styrelsen avseende ändring av föreningens stadgar

53§ avseende meddelanden.

Nuvarande lydelse: Meddelanden delges genom e-post och på föreningens hemsida.

Följande ny lydelse föreslås: Meddelanden delges genom e-post. Medlem är ansvarig att hålla styrelsen uppdaterad om kontaktuppgifter ändras.

11§ avseende betalning av avgift.

Nuvarande lydelse: Avgift betalas kvartalsvis i förskott utan särskild anmodan

Följande ny lydelse föreslås: Ta bort nuvarande lydelse. Detta för att ha möjligheten att ändra till månatliga betalningar.

2§ avseende medlemskap och överlåtelse

Nuvarande lydelse: Föreningen införskaffar en kreditupplysning avseende ansökanden.

Följande ny lydelse föreslås: Ta bort nuvarande lydelse. Detta då att vi anser att det inte alltid behövs samt att detta sällan är reglerat i bostadsrättsföreningars stadgar.

Propositionen godkändes enhälligt.

- Motion: Byggnad av altandäck på innergården utanför Olle Lindahl lägenhet

Motionen presenterades av Olle Lindahl.

Förtydligande att de angivna måtten är max-storlek, att altanen går från balkongernas ena sida fram till och med fönstret närmast grannhuset samt ut till rhododendronbusken. Dokumentation kring att altandäcket skall tas bort på styrelsens begäran, att lägenhetsinnehavaren står för demonteringsavgifter bilägges till lägenhetsförteckning.

Nej: 3

Blank: 3

Ja: 13

- Motion: Tillbyggnad av balkonger till lägenheter på Teknologgatan 11 med bostadsnummer 1x01

Motionen presenterades av Nathan Istner gällande tillbyggnad av balkonger ut från mellersta fönstret på Teknologgatan i hörnet mot Kungstensgatan. Diskussioner kring eventuell insyn i grannlägenheten ledde till nedan resultat.

Nej: 11

Blank: 4

Ja: 4

19. Övrigt

Nu finns det två barnvagnsförråd på gården.

20. Mötet avslutas

Mötet avslutades kl. 21.20

Sekreterare		**Ordförande**
		(JS)
Maria Öbrink		Josefine Storm
Datum 2025-06-05		Datum 2025-06-04

Justeras

(OS)		
Olivia Stern		Markus Götherström
Datum 2025-06-05		Datum 2025-06-04